

# Huis van PIEPSCHUIM

*Eerste vakantiewoningen  
in eigen land en interesse  
vanuit buitenland*

door ERIC VAN STATEN

Twee jaar geleden werd aan de oevers van het Markermeer, bij Volendam, de eerste piepschuimwoning van ons land gebouwd. Het huis was vooral bedoeld om het bouwen met expanded poly styreen (EPS) en de vele toepassingsmogelijkheden te kunnen testen. Nu de kinderziektes zijn verholpen en alles voldoet aan het bouwbesluit is het piepschuimhuis klaar om de wereld te veroveren.

De eerste stap over de grens is gezet met een aardbevingsbestendige woning die binnenkort in Turkije verrijst. Terwijl dichterbij huis, op een recreatiepark in Bernisse, de eerste commerciële vakantiewoning is gebouwd. En daar zal het niet bij blijven als het aan Veerhuis Beheer BV uit Volendam ligt.

De ontwikkelaar is ervan overtuigd dat EPS of piepschuim zoals het in de volksmond heet, de toekomst heeft. Volgens woordvoerder Ben Bos heeft het restproduct van aardolieachtige producten legio voordelen. Het is duurzaam, energiezuinig, weer en wind bestendig, recyclebaar en niet onbelangrijk, de bouwkosten kunnen omlaag.

Het gebruik van EPS in de woontoevoeging is niet nieuw. In de zestiger jaren werd er al mee geëxperimenteerd, maar

daar bleef het bij. Vermoedelijk was de tijd er nog niet rijp voor. Dat de piepschuimwoning een tweede kans krijgt, dankt het aan aannemer Albert Veerhuis. Bij de sloop van zijn traditioneel gebouwde woning vanwege nieuwbouwwensen, ontdekte hij tot zijn verbazing dat de piepschuim buitenisolatie moeilijker te verwijderen was dan het metselwerk zelf. Het bleek veel sterker dan de stenen. Voor Veerhuis reden genoeg om aan het experimenteren te slaan. Dit leidde uiteindelijk in 2004 in de bouw van een grotendeels van piepschuim gebouwd huis.

## Proefmodel

„In de bouwwereld is het gebruikelijk dat alles eerst

wordt onderzocht en berekend en dat vervolgens een proefmodel wordt gemaakt. Terwijl wij dat precies omgekeerd hebben gedaan”, vertelt projectleider Ben Bos. „We zijn direct de woning gaan bouwen. Bewust hebben we allerlei architectonische moeilijkheden in het ontwerp geïntegreerd. Dat

varieerde van ronde togen, in de muren weggewerkte rolluiken tot verschillende soorten kozijnen. De proefwoning heeft ook allerlei verschillende gevels, zelfs een typisch Volendamse. Door al die variaties en mogelijkheden te laten zien, is onze piepschuimwoning beslist veel sneller geaccepteerd. Mensen willen het nu eenmaal eerst zien om het te kunnen geloven.”

Het ontwikkelingswerk heeft gezorgd dat het piepschuimhuis sinds vorig jaar volledig aan het bouwbesluit voldoet en dat het inmiddels z'n vruchten begint af te werpen. Zo is in Bernisse de eerste piepschuimvakantiewoning gebouwd. Bedoeling is dat er op een recreatiepark bij Zuitland uiteindelijk 172 vrijstaande wo-

ningen volgens het beproefde piepschuimconcept worden gebouwd. Op basis van de modelwoning zijn de eerste honderd woningen al verkocht.

## Draagconstructie

Niet alleen in eigen land, maar ook in het buitenland krijgt het piepschuimhuis steeds meer voet aan de grond. Zoals in Turkije. Doordat Veerhuis werkt met een draagconstructie van staal die geheel is ingesloten met piepschuim en afgewerkt met mortel en gaas, weegt het geheel slechts één vijfde van een reguliere woning. Bij aardbevingen vallen vaak de meeste slachtoffers doordat huizen instorten en de bewoners onder het zware

puin bedolven raken. Dat risico loopt men in een piepschuimwoning niet. „De constructie vormt een eenheid. Er komt geen scheur in. Het huis kan hoogstens omrollen.” Andere landen waar interesse bestaat zijn onder meer Marokko, de Verenigde Emiraten, de VS, Spanje, Egypte en Tunesië.

Volgens Bos is de toepassing van EPS nog zo innovatief dat de bouwmarkt er moeite mee heeft om het toe te passen. Het houdt Veerhuis Beheer niet tegen door te gaan met ontwikkelingen van piepschuimwoningen en varianten daarop. Zo presenteert het bedrijf op

de Expo Afbouwbeurs in Den Bosch een zogenaamde 'optopwoning' bestaande uit een aluminium unit die weer is ingesloten met EPS. „Je kunt vanwege het geringe gewicht (7000 kg voor 36 m<sup>2</sup> woonoppervlakte) de unit boven op bestaande woningen en funderingen plaatsen. De eerste hebben we gemaakt voor een verdieping op een ark.”

De proefwoning in Volendam zal overigens binnenkort verhuizen. In april wordt het op een ponton gezet om uiteindelijk een 'ligplaats' te kiezen in IJburg. Dat de piepschuimwoning uitstekend drijft, zal niemand verbazen.

■ De piepschuimproefwoning verhuist binnenkort naar het waterrijke IJburg.

FOTO: KLOSTERS

