

Stop je geld in een muur of dak

Dat levert meer op dan een spaarrekening

Wie zijn spaargeld bij een bank stalt, komt er bekaaid af. De rente is nu historisch laag. Investeren in spouwmuurisolatie of zonnepanelen levert meer op.

TEKST MARIJKE VAN GERVEN FOTO ISTOCK

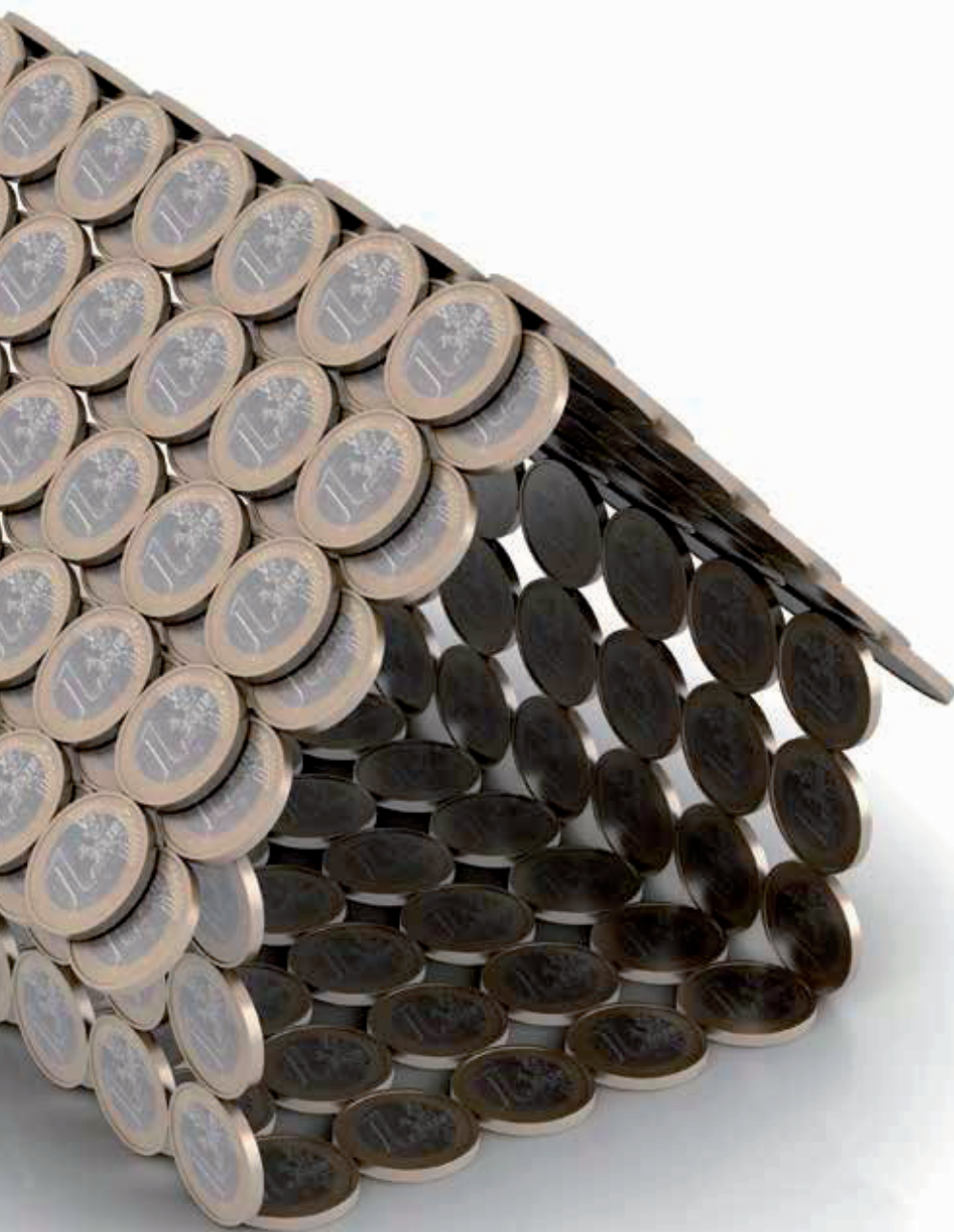
Half maart verlaagde de Rabobank haar spaarrente naar 0,9 procent. Daarmee was het de eerste Nederlandse bank die minder dan 1 procent spaarrente vergoedt. Het is niet onwaarschijnlijk dat andere banken volgen. In het buitenland rekenen sommige banken al een negatieve spaarrente, spaarders moeten er betalen om hun spaargeld te stallen. De Rabobank maakt zijn computersystemen daar al klaar voor, zei de bank tegen RTL Z. Sparen levert dus nog verdraaid

weinig op. Wat kan een woningbezitter beter doen met zijn geld? 'Stop het in de muur', zegt Marlon Mintjes, woordvoerder van voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal. 'Als de spouw nog niet is geïsoleerd, loont dat. Het rendement daarvan is vergelijkbaar met

'Sommige banken rekenen al negatieve rente'

een rente van 12 procent op een spaarrekening.'

Milieu Centraal ontwikkelde in 2013 een rekenmethode waarmee zij het rendement van energiebesparende maatregelen kan uitrekenen. Huishoudens kunnen zo het rendement van bijvoorbeeld spouwmuurisolatie vergelijken met dat van een spaarrekening. Mintjes: 'De spouw isoleren kost eigenaren van een rijtjeswoning ongeveer 2.000 euro. In het eerste jaar besparen ze er ongeveer 570 euro mee op hun energierekening. Doordat de gasprijs jaarlijks iets



rendement

Milieu Centraal berekende het rendement van de meest voorkomende investeringen in huis. Bij de berekening gaat Milieu Centraal ervan uit dat de besparing op een spaarrekening wordt gestort.

1 Spouwmuurisolatie	12 procent
2 Dakisolatie	9 procent
3 Vloerisolatie	8 procent
4 Dubbel glas	7 procent
5 Zonnepanelen	6 procent

► Lees meer over de rekenmethode op milieucentraal.nl

stijgt, neemt de besparing ook toe. Hierdoor is het rendement van deze investering over een looptijd van 25 jaar vergelijkbaar met die van 12 procent op een spaarrekening.'

Ook voor wie in een huis zonder spouwmuur woont, kan het lonen in de woning te investeren. 'Begin wel met de schil van de woning, dus je muren, vloeren en dak, en zorg voor goede ventilatie. De besparing die je bereikt met dakisolatie is gelijk aan een rente van 9 procent op een spaarrekening. En door de vloer te isoleren,

hr++-glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren, wordt de maandelijkse besparing nog hoger.' Huiseigenaren die al in een goed geïsoleerd huis wonen, met een A-label, kunnen beter investeren in energiebesparende installaties: in zonnepanelen of een zonneboiler.

Veel woningbezitters berekenen de terugverdientijd van energiebesparende maatregelen voordat ze hun portemonnee trekken. Maar die terugverdientijd zegt niet alles. Mintjes: 'Niet iedereen houdt rekening met stijgende energieprijzen, eventuele misgelopen rente of

financiële baten op langere termijn. Dat geeft een vertekend beeld van de werkelijke besparing.' ◀